

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ" НА 2020 ГОД

Общая площадь помещений	32 446,20 кв./м ²
в т.ч. Общая площадь жилых помещений	26 662,80 кв./м ²
Общая площадь машиномест	2 980,50 кв./м ²
Общая площадь нежилых помещений	2 802,90 кв./м ²

№ строки	Наименование статей доходов/расходов	2020 год (план)		
		Ставка, руб./м ² в мес.	Ежемесячная сумма поступлений/отчислений	руб. в год
1.	Сбор платежей с собственников помещений	62,93	2 041 840,08	24 502 081,00
2.	Экономия прошлых лет			541 899,00
				25 043 980,00
	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА - СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
		2020 год (план)		
		руб. на 1 кв.м. в мес.	руб. в мес.	руб. в год
1.	Техническое обслуживание			
1.1.	Техническое обслуживание лифтов	1,78	57 803,33	693 640,00
1.1.1.	Техническое обслуживание лифтов	1,64	53 220,00	638 640,00
1.1.2.	Страхование лифтов	0,01	416,67	5 000,00
1.1.3.	Страхование ответственности	0,13	4 166,67	50 000,00
1.2.	Вывоз мусора, снега	1,42	46 166,67	554 000,00
1.2.1.	Вывоз мусора	1,29	42 000,00	504 000,00
1.2.2.	Вывоз снега	0,13	4 166,67	50 000,00
1.3.	Техническое обслуживание систем	2,05	66 390,00	796 680,00
1.3.1.	Обслуживание систем противопожарной сигнализации и автоматики	1,02	33 040,00	396 480,00
1.3.2.	Проверка манометров и термометров	0,08	2 083,33	25 000,00
1.3.3.	Обслуживание систем видеонаблюдения, домофонов, гаражных ворот	0,96	31 266,67	375 200,00
	Итого техническое обслуживание	5,25	170 360,00	2 044 320,00
2.	Административно-хозяйственные и прочие расходы			
2.1.	Расходные материалы на обслуживание:			
2.1.1.	Сантехнического оборудования	0,28	9 166,67	110 000,00
2.1.2.	Электротехнического оборудования	0,08	2 583,33	31 000,00
2.1.3.	Спецодежда	0,05	1 666,67	20 000,00
2.1.4.	хозяйственные товары для уборки помещений общего пользования	0,33	10 833,33	130 000,00
2.1.5.	Расходные материалы к уборочной технике гаража (бензин, масло, щетки и др.)	0,41	13 333,33	160 000,00
2.1.6.	Обслуживание оргтехники и расходные материалы	0,08	2 500,00	30 000,00
2.1.7.	Канцелярские товары	0,08	2 500,00	30 000,00
2.1.9.	Услуги связи	0,05	1 666,67	20 000,00
2.1.10.	Услуги банка	0,15	5 000,00	60 000,00
2.1.11.	Аттестация сантехников, электриков, лифтера (Правила ПУЭ, охрана труда)	0,09	2 916,67	35 000,00
2.11.	Благоустройство территории	0,13	4 166,67	50 000,00
		1,74	56 333,33	676 000,00
3.	Затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса			
3.1.	Коммунальные услуги	3,34	108 333,33	1 300 000,00
3.1.1.	ОАО "Мосэнергосбыт" (освещение паркинг, освещение мест общего пользования, лифты, ИТП)	3,00	97 500,00	1 170 000,00
3.1.2.	ГУП "Мосводоканал" (вода на хоз нужды ежемесячно не более 5% от общего потребления)	0,33	10 833,33	130 000,00
	Итого затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса	3,34	108 333,33	1 300 000,00
4.	Охрана жилого комплекса			
	Охрана жилого комплекса	11,10	360 000,00	4 320 000,00
	Итого охрана жилого комплекса	11,10	360 000,00	4 320 000,00
5.	Обслуживающий персонал			
5.1.	Обслуживающий персонал (ФОТ+налоги)	41,53	1 347 448,62	16 169 383,44
5.1.1.	Фонд оплаты труда	32,40	1 051 143,33	12 613 720,00
5.1.2.	Налоги с ФОТ	9,13	296 305,29	3 555 663,44
	Итого обслуживающий персонал	41,53	1 347 448,62	16 169 383,44
	ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ	62,95	2 042 475,29	24 509 703,44
6.	Текущий ремонт, непредвиденные расходы			
	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	1,37	44 504,95	534 059,35
	Итого Текущий ремонт, непредвиденные расходы	1,37	44 504,95	534 059,35
	ИТОГО В ГОД	64,32	2 086 998,33	25 043 980,00
	Взносы с собственников на 1 кв. м.			62,93
	Обязательные взносы собственников в фонд капитального ремонта на 1 кв.м., в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 3 декабря 2019 г. № 1597-ПП			
	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 29 ДЕКАБРЯ 2014 г. № 833-ПП			18,86

Председатель Правления



Н.Н. Кудимов